



# 公租房让新毕业大学生“住有所居”

## 北京破解新毕业大学生和青年人才阶段性住房难题

□ 本报记者 孙天骄  
□ 本报见习记者 王宇翔

“告别压抑的隔断房，住进宽敞通透的公租房，租金更低，居住更舒心，终于在北京有了属于自己的小窝。”李沛贤笑着说。

李沛贤是山西临汾人，2025年硕士毕业后来到北京，目前在一家国企从事和计算机相关的工作。如今，他谈起入住保障房的经历，言语间满是幸福感。这份幸福感，得益于北京市新毕业大学生及青年人才专项配租政策。

对于数以万计像李沛贤一样到北京工作的大学毕业生而言，住房是他们在这些城市扎根、生活、工作的第一道坎。

为落实北京高水平人才高地建设部署，破解新毕业大学生、青年人才阶段性住房难题，2026年，北京保障房中心有限公司（以下简称北京保障房中心）持续扩容专项保障房源，面向在京就业或创业且无房的2022年至2026年（含）毕业、年龄35周岁以下的大学生（本科及以上学历），先后推出两批共6800套房源，覆盖14个行政区近百个公租房和保租房项目。

### 减轻租金负担

刚到北京时，李沛贤曾试图通过中介在北京市朝阳区一小区租赁一间由客厅改造的隔断房，房间里有独立卫生间，每个月租金3000元。除了这间隔断房，其他3间卧室均住着租客。

房间并不大，大概20平方米，一张床，一张桌子，一把椅子占据了大半空间，剩下的活动空间太小，他住得并不舒服。

“我比较介意的是，卫生间是加装的，管道经常反味。我和房东沟通过两次，房东说‘没办法修’，后来只好一直开着卫生间的换气扇。”李沛贤说。

合租的烦恼远不止这些——“声音要小，不能吵到其他人；要注意隐私；房间很小很压抑……”糟糕的租住体验，让他下定决心在租期到期后换房。

2026年5月，李沛贤了解到北京市面向在京就业或创业且无房的大学毕业生推出专项配租政策。他仔细研读后，确认自己符合申请条件。

5月8日，李沛贤提前20分钟通过手机登录系统，等待提交申请。“我一直盯着倒计时，当天10时准时提交。我后才知道，我是第一个提交申请的，选房顺序排在第一位。”李沛贤告诉记者。

6月中旬，李沛贤收到选房通知。由于排序靠前，他如愿选了一套50平方米，朝南向的一居室，月租金约2300元，比之前的隔断房租金还便宜。

他告诉记者：“入住一个多月来，我的心情越来越好，下班后都会在家待着。”

北京保障房中心保障房运营业务负责人李白云介绍，专项配租配套差异化租金减免政策，持续减轻青年群体经济负担。以公租房为例，每个合同租赁期为两年，每个租赁期首月减免1个月租金，后续按照“多住多免”的规则，最多可以累计减免3个月的租金。

### 满足独立居住

北京市民齐女士是2024届本科毕业生，目前正在北京市海淀区永丰产业园附近工作。近日，记者在位于海淀区的燕保辛店家园见到了她。

辛店家园是整建制的公租房小区，共有8栋住宅楼，可配租房源1666套。

齐女士毕业后仍和家人住在一起，但她一直打算独立居住。2025年6月下旬的一天，她在朋友圈看到海淀区面向新毕业大学生的公租房专项配租政策，发现自己符合申请条件。

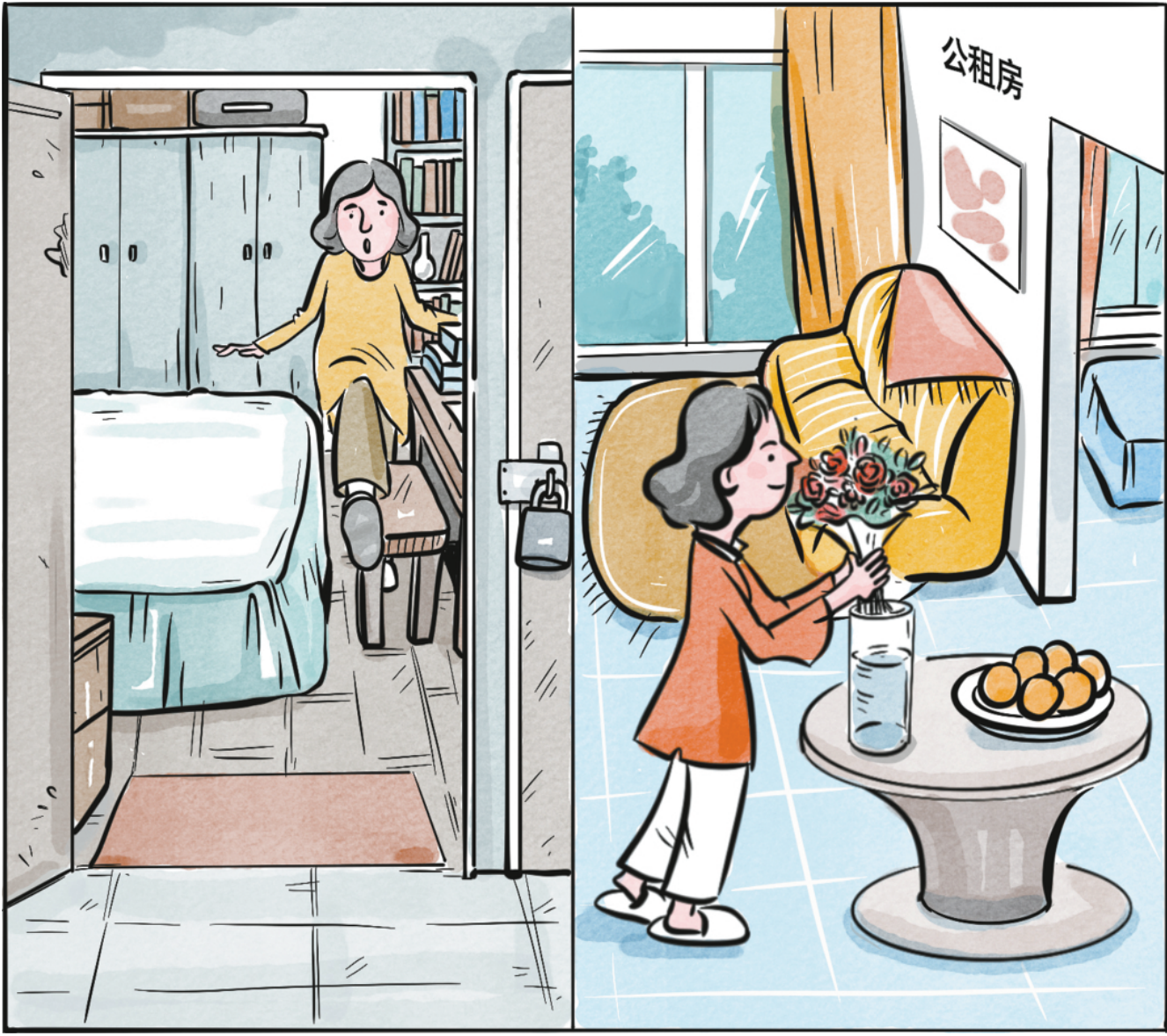
她告诉记者，与辛店家园一路之隔的小区，类似户型的月租金需要5000多元，而公租房的价格差不多是其一半。对刚毕业的她来说，压力减轻不少。

北京保障房中心工作人员介绍说，北京面向新毕业大学生及青年人才专项配租，实行市、区协同推进政策，北京市及各区住房保障部门同步发布配租公告，北京保障房中心作为北京市海淀区就业、在京无房的此前3年全日制本科及以上学历以上毕业生。齐女士申请的就是海淀区这一批。

2025年6月25日9时，齐女士在北京保障房App进行了意向登记，上传了社保缴纳证明、学位证、毕业证等截图材料，但在最后提交材料环节，却无法点击提交。

“应该这是由于提交材料的申请人太多，服务器卡了。”她回忆说，“提交材料的时间顺序决定选房顺序，我当时特别着急，又用电脑登录系统提交材料，尝试大约10分钟，终于提交了申请。”

接下来的日子，齐女士每天都在等待结



果。2025年7月30日，海淀区房管局审核结果公示并发布选房顺序号，她在比较靠前的位置。

2025年8月21日一大早，她赶到公租房办事处门口排队，9时30分，被喊到名字的她到预选区进行选房。

“预选区有多块大展板，上面依次排列了楼座、房间号、楼层、户型、面积以及租金等信息，贴着标签的房间已经被人选走，没贴标签的房间可以选择。”她回忆说。在预选区确定房源后，确认签约、交燃气费等，走完流程，她领到了公租房钥匙。

如今，再谈起这段从申请到落地的“抢房”经历，记者从她脸上和声音中都感受到了满满的幸福感。

齐女士介绍说，房间整体上很干净，墙面重新刷过，配备了抽油烟机、燃气灶、热水器、马桶等厨卫设施。

入住后，她发现卫生间的洗衣机上水管老化，一直在滴水，淋浴喷头也比较旧，于是联系

物业，请他们将水管和淋浴喷头一并换新。

一年来，齐女士自己置办了床和衣柜等家具，添置了空调、洗衣机等家电，一点点把原本空荡荡的屋子填满。

### 覆盖更多青年

专项配租保障房不仅改善了初入职场年轻人的居住条件，更让他们拥有了专属生活空间。

齐女士说，入住公租房后，她终于有了属于自己的生活空间，通勤时间也明显缩短。

良好的物业服务，也让租户的居住体验持续升级。李沛贤入住当晚，发现热水器插座无法正常启用，致电物业报修后，维修人员迅速上门完成更换。

2026年7月底，田昊昌住进了位于朝阳区燕保马泉营家园的新家，难掩兴奋。今年刚从北京科技大学毕业的他，在朝阳区望京科技园某公司从事软件开发工作。得益于北京市面向毕业大学生推出的保障性住房专项配租政策，

他如愿搬进这套格局方正，南北通透的房子。

入住后，田昊昌添置了家具和家电，把次卧改造成一间小巧的书房。下班后的闲暇时间，他会在这里打游戏。他打算在客厅添置一台投影仪，正好可以投在沙发对面的白墙上。他还打算养一只猫，让自己的生活越来越丰富。

北京保障房中心公租房运营二部党支部书记、部长孙新策告诉记者，燕保辛店家园、燕保马泉营家园这两个项目都是自2025年起开始面向大学毕业生配租。北京保障房中心为新毕业大学生及青年人才提供全方位的政策支持，不仅包括精细化的运营管理、人性化的关怀服务，还配备规范化的运维保障、多元化的社区配套。

“作为首都住房保障体系建设的主力军，‘十五五’时期，北京保障房中心将积极推动住房保障覆盖更多青年群体，推动保障房从‘住有所居’向‘住有宜居’转变。”孙新策说。

漫画/高岳

与此同时，邵阳县检察院、隆回县检察院立足检察职能，同步发力、精准施策，全方位守护学子饮食安全。

邵阳县检察院公益诉讼检察部主任彭朝辉告诉《法治日报》记者，检察机关扎实开展餐饮行业安全隐患公益诉讼专项监督，将校园周边餐饮领域列为整治重点，针对食品经营资质、从业人员健康管理、燃气设施使用安全等突出问题，精准制发检察建议，推动相关部门开展源头治理。目前，当地已有100余家经营单位完成整改，实现规范经营，切实筑牢校园周边食品安全与燃气安全双重防线。

隆回县检察院收到湖南省人民检察院交办的食品抽检不合格线索后，核查发现相关职能部门未依法处置校园供应商配送的不合格蔬菜，于2025年11月立案调查，并通过诉前磋商督促整改。相关职能部门迅速采取立案查处、专项抽检等措施消除隐患。2026年2月，该院核查确认隐患整改到位，依法终结案件。

“检察机关的监督及时又有力，打消了我们对校园饮食安全的顾虑。”一位学生家长说。

### 保障学生信息安全

“校门口公示栏上，孩子的身份证号码、手机号码清清楚楚，没有任何遮挡。”2024年8月，邵阳县一名家长偶然发现，某学校对外公示的录取信息存在学生个人信息泄露风险，随即向检察机关反映，言语间充满担忧。

邵阳县检察院检察干警接到反应后，立即实地调查核实，发现邵阳县某学校门口的录取牌上，公开学生姓名、身份证号码等敏感个人信息，未采取遮挡、脱敏等保护措施，存在信息泄露风险，侵害了学生的合法权益。该院迅速立案调查，并向邵阳县教育局发出检察建议，督促涉事学校立即整改，同时建议教育部门出台相关管理制度，加强全县中小学校学生敏感信息管理。

“学校和教育部门必须增强信息安全意识，严格规范学生信息收集、保管，公示全流程，坚决守住学生信息安全底线。”邵阳县检察院公益诉讼检察部主任刘结连在送达检察建议时强调。接到检察建议后，县教育局立即立行立改，第一时间责令涉事学校撤回所有违规公示的学生信息，对确需继续公示的信息，严格按照法律法规要求进行技术脱敏处理，遮挡敏感字段；同步出台《邵阳县中小学校学生敏感信息管理制度》，组织全县315名校内管理人员开展学生敏感信息保护专题培训，深入学习相关法律法规及管理制

邵阳县检察院也排查发现同类信息泄露隐患：辖区一所小学在公示新生分班名单过程中，完整公开学生身份证号码，未进行脱敏处理。另一所高中张贴载有学生信息的表格，存在信息外泄风险。检察干警取证后向教育部门制发检察建议，督促开展学生信息安全专项排查，筑牢安全防线。

“现在学校公示信息会遮挡身份证号码中间几位数字，我们放心了。”一位家长欣慰地说。

“校园周边无小事，每一名孩子的平安都牵动着千家万户的期盼，更是检察官沉甸甸的责任。”谈及校园周边安全守护工作，邵阳市人民检察院党组书记、检察长陈文忠表示，下一步，邵阳市检察机关将持续紧绷校园周边安全防护弦，立足公益诉讼检察职能，深化跨部门协同共治，以高质效法律监督守护民生福祉，织密校园周边安全防护网。

# 学校公示学生信息不再完整公开身份证号

邵阳检察以公益诉讼筑牢校园安全防线