

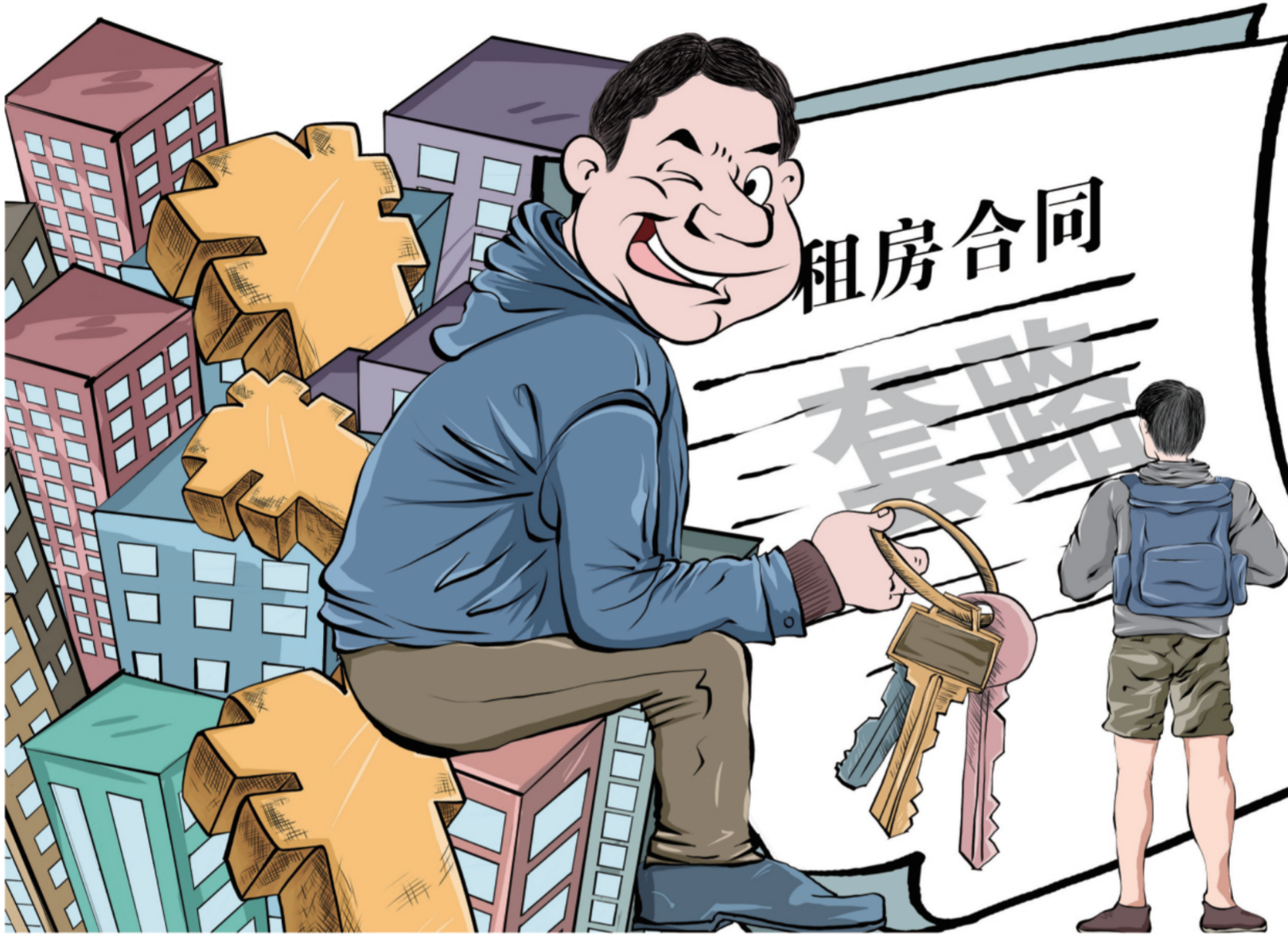


短租变成长租退款承诺不作数 发布虚假房源找各种理由拖扣押金

年轻人租房，为何大坑小坑踩不断

调查动机

“本以为头回租房很顺利，结果退租时才发现租房的‘坑’只是晚来了些。”近日，在湖北武汉工作的李女士向记者反映租房问题，称自己和不少同学在毕业后都遭遇了租房的“坑”。



□ 本报记者 张守坤

大学毕业后到湖北武汉工作，在当地租了一年的房，退房时李女士收到一张800元的“罚单”——卧室的门锁原本是坏的，因为是整租，觉得坏了也问题不大，就没和房东提，结果退房时被要求赔偿维修费；洗衣机入住之初就有漏水，房东以租户损坏为由要求赔偿；以厨房地面、抽油烟机等问题打扫干净为由收取清理费……

“黑中介”诱人签约 短租陷阱多人上当

“来青岛的第一个月就被‘坑’了。这家中介公司简直就是‘空手套白狼’，短租他们的房子，然后还要给他们找客户转租出去，租个房子还成了他们的免费员工了。”提起通过山东青岛某中介公司的租房经历，王蒙(化名)就气不打一处来。

出，目前还在想办法要回被扣的押金。她为此将经历发在社交平台上，组建了一个维权群，一个月不到，就有200多人进群称被该中介公司欺骗，目前没有一个人要回押金，而该中介公司仍在社交平台发租房文案。

金额低维权成本高 大多选择忍气吞声

“在××社交平台遇到为租房推流的骗子，大家租房时一定要擦亮眼睛！”今年7月，上海市宝山区的陈铭(化名)看上了某中介公司在社交平台上发的一处房源，去之前一再确认为真实，可结果到了现场对方却说房子已经租掉了，有其他合适的可以带着。

“是不是怕公司不给你钱？”在扯皮了近一个月后，该中介公司仍找各种理由拖扣押金。李尧拨打了12345服务热线，在当地房地产管理部门的介入下，押金才得以退回。李尧告诉记者，他把这段经历发在网上后，不少网友称，自己通过该中介公司租房也被故意扣下了押金。

制定租金控制政策 加强租房市场监管

《2023中国城市长租市场发展蓝皮书》显示，我国租房人群已突破2.6亿，一、二线城市年轻人可接受租房时长近10年，且品质租住需求持续增长。随着租房市场规模的扩大，随之而来的问题也开始显现。

动的主要监督主体，但值得注意的是，房屋租赁活动往往涉及多个职能部门，部门间信息的闭塞在一定程度上阻碍了部门落实监管职责，影响对租房市场潜在问题的发现和预防。

制衣服领指引破案方向

由于画像辨认迟迟没有进展，侦查员认为嫌疑人可能不是附近居民，因此把侦查方向转移到了嫌疑人职业上。侦查员从模拟画像上的夹克衫衣领入手，大量收集了当时社会上主流的制服装品，结合宝山地区特点，推测这名嫌疑人的职业可能性：出租车司机、冶金工人或建筑行业。

技术攻坚终破尘封旧案

近年来，宝山警方将科学技术、数据应用与侦查工作融合，对系统中的生物样本不间断、滚动式比对，将纸质化的积案材料数字化“一案一档”，创新图像技术侦查破案，对海量信息进行分析、关联、碰撞，持续开展线索核查比对，不断提升信息研判精确制导作用。

命案发生疑似熟人作案

2001年12月31日傍晚，宝山警方接群众报警称，其朋友在宝山某小区出租屋内被人杀害。警方勘查现场时发现，死者黄女士年仅32岁，头部被砍伤，推测死亡时间为当天中午，现场有一把沾血的不锈钢菜刀，民警判断该出租屋为第一案发现场。

上海宝山警方数字追凶破获二十三年前命案

23年前，上海市宝山区某小区出租屋内突发命案。警方赶到现场，映入眼帘的是头部被砍伤的死者，沾血的不锈钢菜刀、撕毁的通讯录、泡入脸盆的手机，以及一颗吃剩的苹果核。

□ 本报记者 余东明 张海燕

23年前，上海市宝山区某小区出租屋内突发命案。警方赶到现场，映入眼帘的是头部被砍伤的死者，沾血的不锈钢菜刀、撕毁的通讯录、泡入脸盆的手机，以及一颗吃剩的苹果核。

命案发生疑似熟人作案

2001年12月31日傍晚，宝山警方接群众报警称，其朋友在宝山某小区出租屋内被人杀害。警方勘查现场时发现，死者黄女士年仅32岁，头部被砍伤，推测死亡时间为当天中午，现场有一把沾血的不锈钢菜刀，民警判断该出租屋为第一案发现场。

制衣服领指引破案方向

由于画像辨认迟迟没有进展，侦查员认为嫌疑人可能不是附近居民，因此把侦查方向转移到了嫌疑人职业上。侦查员从模拟画像上的夹克衫衣领入手，大量收集了当时社会上主流的制服装品，结合宝山地区特点，推测这名嫌疑人的职业可能性：出租车司机、冶金工人或建筑行业。

技术攻坚终破尘封旧案

近年来，宝山警方将科学技术、数据应用与侦查工作融合，对系统中的生物样本不间断、滚动式比对，将纸质化的积案材料数字化“一案一档”，创新图像技术侦查破案，对海量信息进行分析、关联、碰撞，持续开展线索核查比对，不断提升信息研判精确制导作用。

命案发生疑似熟人作案

2001年12月31日傍晚，宝山警方接群众报警称，其朋友在宝山某小区出租屋内被人杀害。警方勘查现场时发现，死者黄女士年仅32岁，头部被砍伤，推测死亡时间为当天中午，现场有一把沾血的不锈钢菜刀，民警判断该出租屋为第一案发现场。

制衣服领指引破案方向

由于画像辨认迟迟没有进展，侦查员认为嫌疑人可能不是附近居民，因此把侦查方向转移到了嫌疑人职业上。侦查员从模拟画像上的夹克衫衣领入手，大量收集了当时社会上主流的制服装品，结合宝山地区特点，推测这名嫌疑人的职业可能性：出租车司机、冶金工人或建筑行业。

技术攻坚终破尘封旧案

近年来，宝山警方将科学技术、数据应用与侦查工作融合，对系统中的生物样本不间断、滚动式比对，将纸质化的积案材料数字化“一案一档”，创新图像技术侦查破案，对海量信息进行分析、关联、碰撞，持续开展线索核查比对，不断提升信息研判精确制导作用。

命案发生疑似熟人作案

2001年12月31日傍晚，宝山警方接群众报警称，其朋友在宝山某小区出租屋内被人杀害。警方勘查现场时发现，死者黄女士年仅32岁，头部被砍伤，推测死亡时间为当天中午，现场有一把沾血的不锈钢菜刀，民警判断该出租屋为第一案发现场。

制衣服领指引破案方向

由于画像辨认迟迟没有进展，侦查员认为嫌疑人可能不是附近居民，因此把侦查方向转移到了嫌疑人职业上。侦查员从模拟画像上的夹克衫衣领入手，大量收集了当时社会上主流的制服装品，结合宝山地区特点，推测这名嫌疑人的职业可能性：出租车司机、冶金工人或建筑行业。

技术攻坚终破尘封旧案

近年来，宝山警方将科学技术、数据应用与侦查工作融合，对系统中的生物样本不间断、滚动式比对，将纸质化的积案材料数字化“一案一档”，创新图像技术侦查破案，对海量信息进行分析、关联、碰撞，持续开展线索核查比对，不断提升信息研判精确制导作用。

死者从不吃苹果，凶案现场却出现苹果核

上海宝山警方数字追凶破获二十三年前命案



漫画/李晓军