



「网课爆破」绝非恶作剧这么简单

记者卧底「网课入侵」群调查后续

□ 本报见习记者 张守坤 □ 本报记者 赵丽

11月5日,《法治日报》刊发的「网课爆破」污秽不堪涉嫌违法犯罪...

大多数网友认为,「网课爆破」严重扰乱教学秩序,辱骂师生,播放不雅视频等行为涉嫌违法犯罪...

从《法治日报》记者调查的情况来看,「网课爆破」与传统意义上的网络安全事件不同...

有参与「网课爆破」的人号称,自己并不收费,只是「图乐子」...

北京瀛和律师事务所律师孙超认为,「网课爆破」绝非简单的恶作剧...

「网课入侵及其衍生行为可能违反治安管理处罚法,情节严重的涉嫌寻衅滋事罪」...

为了整治「网课爆破」乱象,国家相关部门、学校和一些互联网企业已经行动起来...

近日,中央网信办印发《关于加强网络暴力治理的通知》,要求网络平台根据自身特点,建立完善紧急防护功能...

多家互联网企业也针对多款主流音视频软件开发相应功能,帮助保障在线课堂的安全...

比如会前,主持人可以设置会议密码,开启等候室,防止其他人误入课堂...

据天津市河东区某中学教师赵峰介绍,其所在学校要求每一位老师都要学习「防破」指南...

「年纪大的老师,刚开始可能不会操作,但学习和练习过几次后,也都掌握了」...

据记者了解,目前不少老师已经掌握了相应的「防破」经验,通过软件功能规避可能的风险...

中国人民大学教育学院副教授周详认为,基于「网课爆破」带来的负面影响,学校、教师和家长要积极引导学生...

孙超建议,应该进一步压实网络平台主体责任,建立健全网暴预警机制,加大对「网课爆破」案件的查处打击力度...



关注物业那点事

监管缺位保障不足 履职运转问题频出 记者调查

有了业委会,物业麻烦就解决了吗

□ 本报见习记者 张守坤 □ 本报记者 韩丹东

生活垃圾经常不及时处理,车辆乱停乱放,小区楼顶漏水不解决...

然而,事情没有刘峰想象的那么简单。首先是成立业委会不容易...

刘峰无奈地感慨道。

和刘峰有着同样感受的业主不在少数。《法治日报》记者近日调查发现,很多业主备受物业不作为、乱作为困扰...

多位受访专家指出,业委会相关规章制度亟待完善细化,各相关部门要加强业委会的监督引导...

业委会成立不易 运行不规范频现

成立业委会,并不是一件容易的事情。

有网友总结了一些开发商和物业阻挠业委会成立的招数,比如不提供召开首次业主大会的资金...

「一个小区内部,一般存在业主、业委会、开发商、物业管理公司和居委会五个主体,每个主体都有相应的权利和责任范围」...

历经艰辛成立的业委会,是否又能如业主所期待的那样,真正为业主谋福祉呢?

今年1月,浙江省杭州市某小区成立了业委会,业主尹凯很高兴,希望业委会能解决小区路面坑洼不平,环境脏乱差,多处摄像头故障等问题...

「我作为业主,难道连咨询,质疑的权利都没有吗?」尹凯对此感到不解。

业委会的职责包括与业主大会选聘的物业服务公司签订物业服务合同,组织和监督专项维修资金的筹集和使用...

「业委会的职责包括与业主大会选聘的物业服务公司签订物业服务合同,组织和监督专项维修资金的筹集和使用」...

老居民楼下的小店,城郊乡村的小卖部,这些中小规模的超市,极大方便了人们的日常生活...

此外,慈溪法院法官告诉《法治日报》记者,这类案件案由集中,其中大部分是侵害商标权纠纷案,占比达89.58%...

为什么中小超市容易惹上这类官司呢?通过实地调查走访,慈溪法院发现主要与经营者有关...

通过实地调查走访,慈溪法院发现主要与经营者有关。由于超市准入门槛低,不需要特殊技术和特殊知识支撑...

缺乏概念,对仿冒商品存在识别障碍,加之进货渠道不规范,成为假货重灾区。



规章制度待完善 监督引导勿缺席

在杨勤法看来,业委会运行中的种种不规范问题,与各种相应机制的缺失不无关系。

「首先是业委会的法律地位缺失。从物业管理条例到民法典,对于业委会的法律地位也没有明确的规定」...

他还提出,尽管相关法律规定,业委会应当接受有关部门的监督和引导,但并没有赋予有关部门制约业委会的实质办法...

如何优化业委会,让其真正有能力推动解决物业管理问题?

多位受访专家一致认为,应当进一步完善业委会相关规章制度,加强监督引导,提高居民参与积极性...

杨勤法提出,必须加强对业委会的有效监督。业委会作为基层群众自治组织,必须坚持党的领导...

题的讨论引入引导,教育业委会委员维护居民利益,对损害业主权益的行为进行批评等。

「各部门应各司其职,业主大会负责监督业委会工作,选举或者更换业委会委员,街道办事处具体指导和组织业委会的选举工作」...

北京瀛和律师事务所律师庄宇聪建议,基层政府可定期对业委会进行培训,鼓励业委会购买物业管理法律法规知识培训,物业管理法律顾问,物业管理矛盾纠纷化解等服务...

「还应明确业委会委员的工作津贴。物业管理条例未明确业委会委员的工作津贴,也未明确工作待遇,社会保险等」...

杨勤法说,「可以立法明确,通过委托代理的方式允许业主将享有的业主权利由他人行使」...

郝肖赞则建议,相关规定可以更加细化和完善。比如若租户可以向业委会出具长期租赁合同(5年以上)并且在小区居住满1年的,那么即使没有实际业主的委托,租户也可以参选业委会...

中小超市为何成为知识产权侵权高发地

□ 本报记者 王春 □ 本报通讯员 路余 张小玲

老居民楼下的小店,城郊乡村的小卖部,这些中小规模的超市,极大方便了人们的日常生活...

此外,慈溪法院法官告诉《法治日报》记者,这类案件案由集中,其中大部分是侵害商标权纠纷案,占比达89.58%...

为什么中小超市容易惹上这类官司呢?通过实地调查走访,慈溪法院发现主要与经营者有关...

通过实地调查走访,慈溪法院发现主要与经营者有关。由于超市准入门槛低,不需要特殊技术和特殊知识支撑...

缺乏概念,对仿冒商品存在识别障碍,加之进货渠道不规范,成为假货重灾区。

道不规范,成为假货重灾区。

前不久,慈溪一家小商品百货店未经权利人许可,擅自店内售卖印有「超级飞侠」文字及多个「超级飞侠」卡通角色的风车等商品...

也有些经营者虽然意识到销售的相关商品可能侵权,但由于各种原因,比如进货价格低廉有较大利润空间,别人也在卖没有被查处或者自身经营规模小不会被发现等心理作祟...

另一方面,有需求就会有市场。很多时候消费者囿于购买能力或者对质量要求不高等因素,往往会在一些玩具、文具、日用品等小商品的购买上选择知假买假。

这类案件多是商业维权,原告一般会委托专业律师,事先收集了充足证据,而一些中小超市因日常经营不规范,证据意识淡薄等原因,较少能形成有效抗辩。

在日常走村入社下网格的普法活动中,慈溪法院法官经常告诉一些前来现场的中小超市经营者,如何避免经营方面特别是知识产权相关的法律风险...

如何避免经营方面特别是知识产权相关的法律风险,以及如何保护自己的合法权益。

「根据我国知识产权相关法律,销售与生产是各自独立的行为,具有不同的侵权构成要件,侵权行为人只要实施了其中一种行为,即可能构成对他人的侵权」...

那么,如何证明合法来源?张小玲说,首先,销售者应当明确销售的货物具有合法正规的来源、途径,并保存好相应的证据,比如进货单、支付凭证等...

其次,销售者要履行甄别义务,加强知识产权保护意识,若发现供货商提供的商品存在侵权情况,要及时与供货商联系,立即停止销售...

那么,如何证明合法来源?张小玲说,首先,销售者应当明确销售的货物具有合法正规的来源、途径,并保存好相应的证据,比如进货单、支付凭证等...



漫画/高岳