为“汉口之心”建设注入法治动力

武汉江岸以法治赋能市域社会治理现代化

法 市域社会治理创新之路

□ 本报记者 刘志月
□ 本报见习记者 刘 欢
□ 本报通讯员 余梦羽

“我不想活了!”

因与他人发生债务纠纷,债权人多次到社区矫正人员王某住所和工作场所追讨,严重影响其生活。王某苦不堪言,发消息给司法所。

“收到短信后,我们第一时间向区司法局报告,并迅速联系心理老师对其进行紧急疏导。”湖北省武汉市江岸区司法局永清司法所负责人朱晓华说。

经过连续3次心理疏导稳住王某情绪后,永清司法所组织债权人、债务人拟定切实可行的还款计划,化解了这一危机。

《法治日报》记者了解到,近年来江岸区充分发挥基层司法行政法治建设职能作用,努力探索提升社会治理现代化水平新路子,以法治护航“汉口之心 美丽江岸”建设。

依法科学行政

“在陈述事实、发表观点的同时,解答了原告提出的问题,解读了相关法律法规和政策,解释了被诉行政行为作出的原因、背景和过程。”湖北忠三律师事务所律师吴思梦为行政机关的庭审表现点赞。

10月13日,江岸区在武汉市铁路运输中级人民法院开展行政案件庭审“三合一”活动。因不服江岸区政府征收决定及武汉市政府复议决定,行政相对人提起行政诉讼,江岸区政府党组成员刘江出庭应诉。

行政机关负责人出庭应诉且必须发声,在江岸区已有明文规定。2020年1月,江岸区政府印发武汉市首份区级层面规范化行政应诉工作的制度文件——《江岸区行政应诉工作暂行规定》,明确行政机关负责人出庭出声率应当达到100%,正职负责人出庭出声率应当达到40%。

严格的考核倒逼行政机关依法科学行政。江岸区完善重大行政决策机制,根据《江岸区人民政府重大行政决策程序实施办法》《江岸区人民政府常务会议议事和决策规则》,制发年度重大行政决策事项目录,严格对各项政府决策进行合法性审查。

江岸区还统一规范执法程序、执法标准和执法文书,推进全区执法主体运用信息化技术手段开展网上办案,全面实行行政执法全过程留痕和可回溯管理,提升行政执法主体严格规范公正文明执法水平。

据悉,在江岸区组织的2021年行政执法资格考试中,全区33家执法单位通过率达99.87%。

多元调处解纷

“我是百步亭联合调解中心的成员,也是江岸区人民法院的人民陪审员,你们有什么矛盾,跟我说。”这句开场白,71岁的特邀人民调解员陈立昌说了无数次。

从事纠纷调解工作20多年,陈立昌主持调解的辖区内各类矛盾纠纷1500余起,无一起投诉。工作中,陈立昌主动对接公安、法院、住建、人力社保等部门,调解的纠纷由相对单一的土地、婚姻纠纷发展到合同、劳资、医疗、交通等各类纠纷。

陈立昌是江岸区坚持发展新时代“枫桥经验”、健全矛盾纠纷多元化解机制的身体力行者。

江岸区积极构建人民调解与司法、行政、信访、仲裁调解有机衔接的“五调对接”工作机制,推动信息互通、优势互补、工作联动、矛盾联调,近3年来调处纠纷26929件。

目前,江岸辖区17个公安派出所和武汉市公安局轨道交通分局轻轨派出所全部设立人民调解室,并配备专职调解员与派出所110报警平台对接,对适宜通过人民调解方式解决的案件进行现场调解。

今年6月10日,江岸区首次召开全区行政调解联席会议,完善移送矛盾纠纷的调解、委托调解和联合调解,实现行政调解与人民调解及时、有效、规范衔接。

法治助推治理

社区法庭庭前调解率超40%、司法所全方位参与社区法治宣传教育、社区律师定期进社区提供法律服务……

在百步亭社区,参与社区治理的远不止人民调解。

“以前我们讲得更多的是自治、德治,发动居民群众参与社区管理,现在融入法治,不仅使社区治理体系更完善,也让我们这个‘老典型’焕发了新生机。”谈起社区的变化,江岸区百步亭社区党委副书记王波欣喜不已。

江岸区以法治为牵引助推基层社会治理,让更多像百步亭这样的老社区焕发生机。

江岸区结合全民国家安全教育日等特殊时间节点,广泛开展普法活动,提升全民法治意识。同时,全面提升公共法律服务效能,推动实体、热线、网络三大平台建设,巩固区、街道、社区(村)三级公共法律服务平台建设成果,打造10分钟公共法律服务圈,154名村(居)法律顾问入驻“武汉微邻里”平台,为居民提供线上便捷高效法律服务。

据统计,今年以来,全区共办理法律援助案件1500件、法律咨询事务3479件,其中刑事案件律师辩护全覆盖227件、认罪认罚法律帮助案件1028件。

『三变』搭台激活山村 带富村民

六盘水司法局为民司法护航乡村振兴

法 我为群众办实事

□ 本报记者 王家梁 本报通讯员 胡斌 刘红中

“以往种地往往‘靠天吃饭’,收入微薄,只能外出务工另谋生活。如今有法律顾问免费帮我们,让我们通过‘三变’(资源变股权、资金变股金、农民变股民)将土地等资源资产入股合作社发展产业,自己在合作社务工,家门口就能就业挣钱了,手中钱袋子也鼓了,生活也好了。”木果镇登亨村村民罗明学高兴地说。

贵州省六盘水市司法局结合“我为群众办实事”实践活动,把依法维护农户权益作为出发点和落脚点,引进律师事务所开辟公共法律服务“绿色通道”,以服务农村推进“三变”改革为核心,免费为农民提供参与合作社、企业“三变”改革项目谈判合同起草、依法决策等“点菜式、订单式”法律服务,最大限度守好农户参与生产、经营“第一道关口”,依法保护农户利益,全面激发农户参与合作社抱团发展的积极性,加入合作社农户增加至382户1951人,合作社“空壳”变“实心”。

为了助推产业经济高效发展,登亨村还把“三变”改革作为推动当地经济发展的有力抓手,在农户土地流转合作社的基础上,农户以闲置农房、资金、技术等入股合作社,合作社整合各类资源要素引进大连草莓协会、贵州正旺农业公司合作,推进规模化、标准化生产经营和“订单式种植、养殖”,先后带动周边200余个农户走上种植、养殖致富道路,人均年纯收入增加5000元以上。

目前,六盘水市司法局正以木果镇登亨村为成功样板,不断推动农村法律服务全覆盖,全市共建成市县两级公共法律服务中心5个、乡(镇、街道)级法律援助工作站159个、村级公共法律服务工作室1057个,1093个村(居)都配备了一对一法律顾问,实现公共法律服务全覆盖,全面护航乡村振兴。

为规范寄递物流企业经营秩序,加大对物流及寄递行业涉毒问题的管理力度,内蒙古自治区奈曼旗公安局刑事侦查大队禁毒中队民警近日对辖区寄递物流行业进行专项检查。图为民警提醒寄递物流从业人员要认真核查包裹。 本报记者 颜爱勇 本报通讯员 陆继成 摄

东莞樟木头严打制售假烟犯罪

本报讯 通讯员**胡炜晔** 为进一步加大对制售假烟违法犯罪的防范宣传力度,提高广大消费者辨假识假能力,近日,广东省东莞市樟木头镇警方联合烟草专卖部门连续开展多场打击制售假烟宣传活动。

活动现场,工作人员向群众展示了近期工作中缴获的各品牌假烟、烟丝、包装材料等,教授群众识别假烟的技巧,并告诫群众,烟草制品属于国家专营,任何单位或个人不得运输、储存、销售非法生产的烟草制品,一旦发现有制假售假违法犯罪行为,要积极向当地烟草专卖部门投诉或者拨打110向警方举报。

安徽全力推动平安建设彰显新气象

上接第一版 以解决影响安全稳定的突出问题为着力点,以组织和动员广大人民群众积极参与为着眼点,深入开展高标准、宽领域、大范围、多层面的平安创建活动。

合肥、马鞍山等市建设街面综合警务站,滁州市998所中小学、幼儿园全部配备专职保安员、安装一键式紧急报警器和设置“护学岗”,蚌埠推广红袖标App、组建巡逻队伍2256支。加强对城乡接合部、城中村等社会治安重点地区和非法出租屋、“黑旅馆”“黄赌毒”等突出问题排查整治,推进无物业管理、无门卫、无自治组织等“三无院落”整治,形成党委领导、政府主导、综治协调、公安负责、部门配合、社会参与的社会治安重点地区排查整治工作格局。

从“精准画像”到“靶向治理”,风险预防的“路线图”日益清晰,矛盾纠纷化解的“保护网”越织越密——

安徽四级社区矫正委员会全部依法设立,全面建成远程视频督察系统,省级和部分市社区矫正一体化智能管理平台上线试运行,大力推进首批36个部级智慧矫正中心建设,提高智慧矫正水平。推进刑满释放人员过渡性安置基地建设71个,依托企业建立安置基地489个,努力解决刑满释放人员再就业和未成年子女帮扶工作。省市县三级普遍建立精神卫生工作政府领导与部门协调机制,16个市104个县(市、区)及1473个乡镇(街道)均建立精神卫生综合管理小组,共同做好严重精神障碍患者服务管理工作。统筹推进社会治安防控体系“1454”工程,织密“社会面、城乡社区、内部单位和行业场所、公共安全、视频技术、网络社会”6张防控网,全省整体治安管控效能明显提升,黄山等5市积极创建全国社会治安防控体系标准化城市。

近年来,安徽紧紧围绕人民群众反映强烈的突出治安问题,加大对突出违法犯罪的打击力度,扎实推进“云剑”行动、“断卡”行动,深化“保障千家万户舌尖上的安全”专项行动,提出检察建议3384件,采纳率达97.3%,提起食药安全领域公益诉讼147件,不断健全完善立体化信息化治安防控体系,确保社会治安大局持续稳定。

电影制片厂片二期旧城改建项目被征收房屋估价分户评估报告送达公告

武汉市江汉区人民政府于2021年8月26日作出《房屋征收决定书》(江汉房征决字[2021]第3号)对电影制片厂片二期旧城改建项目范围内的房屋实施国有土地上的房屋征收,该项目评估机构为依法定程序选定的湖北国泰房地产土地资产评估有限公司。因采取其他送达方式未能送达,为保障被征收人的合法权益,现登报公告送达《电影制片厂片二期旧城改建项目范围内国有土地上房屋分户评估报告》,请下列被征收人自公告之日起30日内持相关权属证明到电影制片厂片二期旧城改建项目房屋征收指挥部领取《电影制片厂片二期旧城改建项目范围内国有土地上房屋分户评估报告》,逾期则视为送达。

被征收人对评估结果有异议的,应当自领取评估报告或送达公告期限届满之日起10日内,向湖北国泰房地产土地资产评估有限公司申请复核评估。对复核结果仍有异议的,应当自收到复核结果之日起10个工作日内,向市房地产估价师协会房地产价格评估专家委员会申请鉴定。

湖北国泰房地产土地资产评估有限公司办公地址:武汉市江岸区田园小区(田园商务大厦)18栋12层1室,联系电话:027-82642282。

指挥部办公地址:武汉市江汉区万松园路129号,联系电话:027-52105916。

武汉市江汉区人民政府万松街道办事处
2021年12月20日

组别	序号	被征收房屋所在地	被征收人(登记所有权人)	分户评估报告编号
1小组	1	航侧村29号1-101	刘群英	国泰[2021]估(征)字第001--0001号
	2	航侧村29号2-202	肖庭伟	国泰[2021]估(征)字第001--0004号
	3	航侧村29号1-301	李莉芬	国泰[2021]估(征)字第001--0005号
	4	航侧村29号2-302	卢翼博	国泰[2021]估(征)字第001--0006号
	5	航侧村29号1-401	桑湘勃	国泰[2021]估(征)字第001--0007号
	6	航侧村29号2-402	徐浩然	国泰[2021]估(征)字第001--0008号
	7	航侧村30号2-102	孔建华 孔维华 孔耀华 孔 军	国泰[2021]估(征)字第001--0012号
	8	航侧村30号1-201	韩维新	国泰[2021]估(征)字第001--0013号
	9	航侧村30号2-202	王松炎	国泰[2021]估(征)字第001--0014号
	10	航侧村30号1-401	曾昭云	国泰[2021]估(征)字第001--0017号
	11	航侧村31号1-401	罗冰如	国泰[2021]估(征)字第001--0027号
	12	航侧村33号2-202	程建中	国泰[2021]估(征)字第001--0048号
	13	航侧村29号2-102	张德让	国泰[2021]估(征)字第001--0002号
2小组	1	万松园路139-12号1-601	王明勤	国泰[2021]估(征)字第001--0085号
	2	万松园路139-12号1-503	黄学才	国泰[2021]估(征)字第001--0080号
	3	万松园路139-12号1-505	万晓玲	国泰[2021]估(征)字第001--0082号
	4	万松园路139-12号1-805	胡 坤 哈丹妮	国泰[2021]估(征)字第001--0103号
	5	万松园路139-12号1-207	黄建生	国泰[2021]估(征)字第001--0063号
	6	万松园路139-12号1-407	胡山仙	国泰[2021]估(征)字第001--0077号
	7	万松园路139-12号1-507	王 强	国泰[2021]估(征)字第001--0084号
3小组	1	万松园路139号11-101	吴昌德	国泰[2021]估(征)字第001--0166号
	2	万松园路139号13-302	廖树生	国泰[2021]估(征)字第001--0138号
	3	万松园路139号13-303	潘宇赤 吴 芳	国泰[2021]估(征)字第001--0139号
	4	万松园路139号13-402	曾琼华	国泰[2021]估(征)字第001--0141号
	5	万松园路139号13-502	王世凯	国泰[2021]估(征)字第001--0144号
	6	万松园路139号13-503	邸颯 QINGKOLF	国泰[2021]估(征)字第001--0145号
	7	万松园路139号13-701	杜小华	国泰[2021]估(征)字第001--0149号
	8	万松园路139号14-102	张忠新	国泰[2021]估(征)字第001--0153号

组别	序号	被征收房屋所在地	被征收人(登记所有权人)	分户评估报告编号
4小组	1	万松园路129号1栋1单元401	万小艳	国泰[2021]估(征)字第001--0217号
	2	万松园路129号1栋1单元501	张 航	国泰[2021]估(征)字第001--0219号
	3	万松园路129号3栋1单元502	尹端本	国泰[2021]估(征)字第001--0249号
	4	万松园路129号3栋1单元601	叶剑锋	国泰[2021]估(征)字第001--0250号
	5	万松园路129号3栋2单元201	李 坚	国泰[2021]估(征)字第001--0256号
	6	万松园路129号3栋2单元301	周业英	国泰[2021]估(征)字第001--0258号
	7	万松园路129号3栋2单元501	王沐宇	国泰[2021]估(征)字第001--0262号
	8	万松园路129号3栋3单元401	李越海	国泰[2021]估(征)字第001--0273号
	9	万松园路129号3栋3单元601	王素华	国泰[2021]估(征)字第001--0277号
	10	万松园路129号3栋1单元301	常若君	国泰[2021]估(征)字第001--0244号
	11	万松园路129号3栋1单元302	吴开智	国泰[2021]估(征)字第001--0245号
	12	万松园路129号3栋1单元401	李文群	国泰[2021]估(征)字第001--0246号
	13	万松园路129号3栋3单元302	黄守勇	国泰[2021]估(征)字第001--0272号
5小组	1	万松园路129号4栋1单元301	王剑辉 冷 艳	国泰[2021]估(征)字第001--0283号
	2	万松园路129号4栋2单元301	郑宗明	国泰[2021]估(征)字第001--0290号
	3	万松园路129号4栋2单元501	张和平	国泰[2021]估(征)字第001--0294号
	4	万松园路129号5栋1单元301	唐 岚	国泰[2021]估(征)字第001--0300号
	5	万松园路129号5栋1单元302	刘继源 张古月	国泰[2021]估(征)字第001--0301号
	6	万松园路129号5栋1单元402	杨兆经	国泰[2021]估(征)字第001--0303号
	7	万松园路129号5栋2单元101	徐 红	国泰[2021]估(征)字第001--0308号
	8	万松园路129号5栋2单元202	许春林	国泰[2021]估(征)字第001--0311号
	9	万松园路129号10栋1单元204	钟桂娇	国泰[2021]估(征)字第001--0325号
	10	万松园路129号10栋1单元403	李佐怀 郭玉枝	国泰[2021]估(征)字第001--0330号
	11	万松园路129号10栋1单元703-704	艾先红	国泰[2021]估(征)字第001--0338号
	12	万松园路129号4栋1单元401	刘 鸣	国泰[2021]估(征)字第001--0284号
	13	万松园路129号4栋2单元402	曾瑞芝	国泰[2021]估(征)字第001--0293号
	14	万松园路129号5栋1单元101	李庆典	国泰[2021]估(征)字第001--0296号
	15	万松园路129号5栋1单元402	杨兆经	国泰[2021]估(征)字第001--0303号
	16	万松园路129号10栋1单元201	谢世平	国泰[2021]估(征)字第001--0322号

组别	序号	被征收房屋所在地	被征收人(登记所有权人)	分户评估报告编号
6小组	1	万松园路129#12栋1单元	黄远明	国泰[2021]估(征)字第001--0344号
	2	万松园路129#12栋1单元	孙大敏	国泰[2021]估(征)字第001--0350号
	3	万松园路129#12栋2单元	傅保友	国泰[2021]估(征)字第001--0351号
	4	万松园路129#12栋2单元	鲁小华	国泰[2021]估(征)字第001--0352号
	5	万松园路129#12栋2单元	龚志梅	国泰[2021]估(征)字第001--0356号
	6	万松园路129#12栋2单元	程木珍	国泰[2021]估(征)字第001--0361号
	7	万松园路129#12栋3单元	方智敏	国泰[2021]估(征)字第001--0370号
	8	万松园路129#12栋4单元	刘义勋	国泰[2021]估(征)字第001--0383号
	9	万松园路129#12栋4单元	连学良	国泰[2021]估(征)字第001--0384号
	10	万松园路129#12栋4单元	陈大芳	国泰[2021]估(征)字第001--0386号
	11	万松园路129#12栋5单元	王慧君	国泰[2021]估(征)字第001--0388号
	12	万松园路129#12栋5单元	鲁承对	国泰[2021]估(征)字第001--0391号
	13	万松园路129#12栋5单元	罗家汉	国泰[2021]估(征)字第001--0392号
	14	万松园路129#12栋2单元402室	彭啟立	国泰[2021]估(征)字第001--0358号
	15	万松园路129#12栋5单元	黄绪祺	国泰[2021]估(征)字第001--0387号
	16	万松园路129#1单元	谭维莉	国泰[2021]估(征)字第001--0402号
	17	万松园路129#2单元102室	徐友香	国泰[2021]估(征)字第001--0406号
7小组	1	万松园路129号2栋1单元301号	李 新	国泰[2021]估(征)字第001--0424号
	2	万松园路129号2栋2单元501号	张忠慧	国泰[2021]估(征)字第001--0437号
	3	万松园路129号A栋1单元201号	许庆生	国泰[2021]估(征)字第001--0454号
	4	万松园路129号A栋1单元401号	徐子洲	国泰[2021]估(征)字第001--0458号
	5	万松园路129号A栋1单元402号	董 伟 曹亚玲	国泰[2021]估(征)字第001--0459号
	6	万松园路129号A栋1单元601号	温小波	国泰[2021]估(征)字第001--0462号
	7	万松园路129号A栋3单元401号	李少卿	国泰[2021]估(征)字第001--0482号
	8	万松园路129号2栋3单元302号	胡美田	国泰[2021]估(征)字第001--0443号
	9	万松园路129号2栋1单元501号	罗建华	国泰[2021]估(征)字第001--0428号
	10	万松园路129号A栋1单元202号	贾常沛	国泰[2021]估(征)字第001--0455号
	11	万松园路129号A栋2单元402号	汪时汉	国泰[2021]估(征)字第001--0471号
	12	万松园路129号A栋3单元402号	贺卫平	国泰[2021]估(征)字第001--0483号
	13	万松园路129号A栋3单元502号	谢今时	国泰[2021]估(征)字第001--0485号

组别	序号	被征收房屋所在地	被征收人(登记所有权人)	分户评估报告编号
8小组	1	万松园路129号B栋1-201	张良法	国泰[2021]估(征)字第001--0490号
	2	万松园路129号B栋1-202	曾 吉	国泰[2021]估(征)字第001--0491号
	3	万松园路129号B栋3-402	吴鸣凤	国泰[2021]估(征)字第001--0522号
	4	万松园路129号13栋1-302	彭家年	国泰[2021]估(征)字第001--0535号
	5	万松园路129号13栋1-602	顾 杰	国泰[2021]估(征)字第001--0541号
	6	万松园路129号13栋1-702	杨甫念	国泰[2021]估(征)字第001--0543号
	7	万松园路129号13栋2-302	李 明 蒋世琳	国泰[2021]估(征)字第001--0550号
	8	万松园路129号13栋2-801	刘霞扬	国泰[2021]估(征)字第001--0559号
	9	万松园路129号13栋3-101	丁远杏	国泰[2021]估(征)字第001--0561号
	10	万松园路129号13栋3-102	左亚文	国泰[2021]估(征)字第001--0562号
	11	万松园路129号13栋3-301	万小梅	国泰[2021]估(征)字第001--0565号
	12	万松园路129号13栋3-601	唐南英	国泰[2021]估(征)字第001--0571号
	13	万松园路129号13栋3-702	冉树荣	国泰[2021]估(征)字第001--0574号
9小组	1	万松园路129号7栋2单元601	徐楚鸿	国泰[2021]估(征)字第001--0599号
	2	万松园路129号7栋3单元101	张 莹	国泰[2021]估(征)字第001--0601号
	3	万松园路129号7栋3单元402	周 潭	国泰[2021]估(征)字第001--0608号
	4	万松园路129号8栋1单元402	乔天庆	国泰[2021]估(征)字第001--0620号
	5	万松园路129号8栋2单元201	徐 伟 周春莲	国泰[2021]估(征)字第001--0627号
	6	万松园路129号8栋3单元201	李兴国	国泰[2021]估(征)字第001--0638号
	7	万松园路129号8栋3单元302	李 华	国泰[2021]估(征)字第001--0641号
	8	万松园路129号8栋3单元402	王 珂 王 莉	国泰[2021]估(征)字第001--0643号
	9	万松园路129号8栋3单元501	张观生	国泰[2021]估(征)字第001--0644号
	10	万松园路129号8栋3单元502	胡清英	国泰[2021]估(征)字第001--0645号
	11	万松园路129号8栋3单元602	尹黎霞	国泰[2021]估(征)字第001--0647号
	12	万松园路129号8栋4单元301	黄金桥	国泰[2021]估(征)字第001--0652号
	13	万松园路129号8栋4单元501	李银安	国泰[2021]估(征)字第001--0656号
	14	万松园路129号7栋1单元602	周朝斌	国泰[2021]估(征)字第001--0588号
	15	万松园路129号8栋4单元502	黄省吾	国泰[2021]估(征)字第001--0657号
	16	万松园路129号7栋2单元101	李建华	国泰[2021]估(征)字第001--0589号
	17	万松园路129号7栋2单元402	黄 正	国泰[2021]估(征)字第001--0596号
	18	万松园路129号7栋1单元102	王大望	国泰[2021]估(征)字第001--0578号
	19	万松园路129号7栋1单元202	方 涛	国泰[2021]估(征)字第001--0580号
	20	万松园路129号7栋1单元302	陈 忱	国泰[2021]估(征)字第001--0582号
	21	万松园路129号7栋1单元502	李云海	国泰[2021]估(征)字第001--0586号
	22	万松园路129号8栋1单元101	袁泽法	国泰[2021]估(征)字第001--0613号
	23	万松园路129号8栋2单元402	杨文清	国泰[2021]估(征)字第001--0632号