

全国政法队伍教育整顿以来基层政法干警有何变化

“说情的事儿，你压根别开口！”

调查动机

全国政法队伍教育整顿以来，各地坚持把学习教育贯穿始终，将政治教育、警示教育、英模教育融合推进，达到了筑牢政治忠诚、树立干警新形象的目的。

《法治日报》记者近日在山西省忻州市采访期间，不少基层干警向记者反映，通过学习教育，自己接受了一次深刻的思想洗礼，对如何做好新时代政法干警有了新的更深的认识。

通过教育整顿，基层政法干警有哪些深刻认识？又有哪些积极改变？带着这些问题，记者深入忻州市的区县法院、检察院、派出所、交警队、司法所等近20个基层政法单位进行了调查采访。

□ 本报记者 马超 王志堂

“打招呼就是触碰底线！一个不公正的审理，就有可能产生一起信访案件。”

“如果有同学叫我吃饭，我一定要先问清楚有哪些人参加。如果我去了以后发现有案件当事人或者其律师在场，即使与案件无关就是单纯吃顿饭，我也会起身离开。”

“老百姓都是讲实际的，但凡你为他们干点实事，他们就会为你叫好、为你鼓掌！”

山西省忻州市基层一线政法单位3名干警近日在接受《法治日报》记者采访时，分别说出了自己对于全国政法队伍教育整顿的心声。

实际上，这些心声，只是全国政法队伍教育整顿以来，基层政法干警通过加强学习教育所受触动的一个缩影。

“清正廉洁是一切的基础”

现年54岁的忻州市忻府区云中路司法所所长郭丽萍是一名“老司法”，到云中路司法所工作前，曾在4个司法所工作过。

学习由被动变为主动——这是政法队伍教育整顿带给郭丽萍的最大感受。

过去，由于所里人少事多，外加没有硬性要求，学习对于郭丽萍来说就是拦羊打酸枣——捎带，系统学习就更甭提了。

政法队伍教育整顿开始后，学习教育成为政法干警要过的第一道关。

制定学习计划，参加集体学习、网上学习，利用晚上和周末进行自学……

郭丽萍强迫自己重启学习之路：“刚开始确实有点被迫，在一些学习平台上学习更多是为了刷学分，后来不断坚持学习就养成了习惯。”

如今的郭丽萍一有时间便会拿起书本看几页，睡觉前也会通过手机播党史小故事听，遇到不清楚的

还会查资料。

在学习典型中，让郭丽萍印象最深的是“共和国勋章”获得者、时代楷模张富清老人的感人事迹：在革命战争年代冲锋陷阵、不怕牺牲，在祖国建设时期坚决服从组织安排，扎根偏远落后贫困山区，不讲条件、不计得失，一心一意干好每件工作。特别是他转业后深藏功名60余年，除向组织如实填报个人情况外，从未对身边人说起过赫赫战功，更不以此作为资本向组织提要求、要待遇。

“我虽然没有张富清老人那样的赫赫战功，但同样是在基层工作，我为什么不能像张富清老人一样，一心一意干好每件工作？我坚信我可以！”郭丽萍坚定地说。

与郭丽萍不同，让原平市人民法院综合办公室主任樊帅帅感触更深的则是警示教育。

警示教育大会、警示教育片《永远在路上》、违法违纪典型案例的通报……一堂又一堂堂警示教育课，给这位“80后”带来前所未有的震撼。尤其是原平市人民法院一位退休法官因涉嫌违纪违法被采取留置措施，而这位法官曾是业务能手。听闻这名法官的事情后，樊帅帅颇受触动。

“坚定的理想信念是支柱，清正廉洁是一切的基础。法纪是高压线，不能触碰，一旦触碰，伤害的是自己，损害的是群众利益，影响的是司法的公信力。”樊帅帅感慨道。

“没想到这次要求这么严”

“周六晚上一起吃个饭吧？”

“都有谁参加？”

“就咱们同学几个，没有别人。”

“行，提前声明，只谈同学情，不谈工作，更不能谈案子。不然别怪我不给大面子啊！”

“放心，大伙儿都清楚，不用你操心。”

这是忻州市忻府区人民法院党组成员、员额法官殷俊明与同学的一段对话内容。

记者手记

“震撼！”

这是采访中，基层一线政法干警谈感受时用得最多的一个词。

这种震撼源自此次政法队伍教育整顿力度之大、范围之广、措施之实，真正触及广大政法干警灵魂的最深处。

经过洗礼，广大政法干警理想信念更加坚定，履职尽责更加敬业，纪律作风更加严明，服务群众更加贴心，从而确保“刀把子”牢牢掌握在党和人民手中。

江山就是人民，人民就是江山。打江山、守江山，守的是人民的心。

我们有充足的理由相信，经过教育整顿，政法队伍一定能够践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民，为全面建设社会主义现代化强国保驾护航！

建设，提高干警素养来达到“不愿意”。届时，顽瘴痼疾将从根本上得到根治。

“为老百姓干事就是要高调”

忻州市定襄县河边派出所综合服务厅里，“办户证照联网 便民利民”的标语格外显眼。标语下方，两个箱子里整齐码放着新办的户口簿。

“辖区六个村整村搬迁后，原来的户口簿作废，得重新办理。”户籍民警宋泽民主动承担了这项任务。

宋泽民的姓名中有个“民”，这或许让他对群众有种天然的亲近感。

打印、盖章、装订皮套，完成一个程序会耗时4分钟。宋泽民利用下班时间和周末做这项工作。

“我要抽时间尽快将这些户口簿送到大伙儿家里去。”宋泽民拿出一张列满名字的A4纸对记者说，每送一个就在相应的名字后面打个勾，“真正送服务上门”。

政法队伍教育整顿以来，结合“我为群众办实事”，宋泽民打造了“线上线下”两个“战场”。

线下“战场”，主要面对辖区18个村29500余人口，阵地就是派出所综合大厅，除了放置相关告知资料，还为拍身份证照片着装不符合要求的群众准备了红色、黑色两件T恤衫、梳子，甚至还有女同志扎头发的皮筋。

线上“战场”，面对的则是天南海北的网友，依托抖音号“人民的民”，发布与群众相关的更名、办户等相关业务所需材料及办理流程信息。

截至目前，最火的一条视频点击量已破800万，点赞达4.5万。许多网友都慕名而来，只为看看宋泽民。

宋泽民说：“为老百姓干事，就是要高调！”

他之所以如此“高调”，是因为有一个梦想：待到

退休时，将自己所在的这个服务窗口打造成全国最亲民的公安服务窗口。

每天有个好点子，有个为老百姓服务的新举措，宋泽民就离这个目标更近了一步。

除了拉近与群众心灵上的距离，更加热情的为民服务外，政法队伍教育整顿带给基层政法干警的还有精神面貌显著改善，办案质效大幅提升。

“有问题不要回避，直面问题，解决问题。只要是为了工作，犯了错不要怕，咱们一起面对！”对于少数民警工作中出现的问题，原平市公安局南城派出所所长栗小年主动担当。

办案中，栗小年更是冲锋在前，和民警一起在一线值夜班、吃泡面、抓嫌犯。他值的夜班永远比别人多，抓捕时永远冲在第一。

“有这样的所长保护着，我们还有什么理由不好好工作？干不好不仅对不起组织，自己的良心也过不去。”

采访结束时，派出所一位民警追上记者，说了这样一番话。

对于定襄县人民检察院第三检察部副主任、员额检察官王浩生而言，他感受最深的就是通过教育整顿，不仅整治了顽瘴痼疾，还增强了团队战斗力。

办案超期也是压案不查的一种表现形式。在纠正自身存在的办案超期问题的同时，定襄县人民检察院还通过检察建议加强对法院和公安机关存在的超期超限情况进行法律监督。

如今，定襄县人民检察院办案效率大幅提高，平均每件案件办理时间提速了两到三天。

在忻州市忻府区人民法院，审判质效也实现了大幅提升，6月份较5月份提高了22个百分点。

制图/李晓军

深圳二手房交易系统上线又下架引热议 绕开中介自助卖房可行吗



□ 本报记者 赵丽
□ 本报实习生 王悦月

前不久，深圳市住建局官网上线了“二手房交易系统”，不过上线几小时后就下架了。该系统的“闪现”引起社会广泛关注，其中的“自助卖房”再次掀起关于是否“取消中介”的热议。

据悉，深圳市住建局官网上线的“二手房交易系统”包含“我要找中介卖房”“我要找中介卖房”“我要自助卖房”三个功能板块。在卖房选项里，卖方可以选择找中介或自助卖房，在“我要找中介卖房”中，通过填写房屋产权校验、房屋状况说明书、选择中介、填写卖房信息来完成交易。

该系统一上线，市场上便有各种猜想。有人猜测认为，以后深圳二手房买卖也得像新房一样进行备案了，不在官方平台备案的房源可能无法过户，也有人设想以后买房不用找中介了，中介的工作将会被取代等。

情况果真如此？绕开中介自助卖房可行吗？《法治日报》记者对此进行了调查采访。

新交易趋势引发热议 中介是否有必要存在

深圳房地产中介协会秘书长张媛在接受媒体采访时将上述“二手房交易系统”称为“新版网签系统”，表示“目前仍在测试阶段”，新版网签系统正式上线时间预计在7月中旬。

然而，截至7月20日，《法治日报》记者查询发现，该系统尚未上线。

在广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来，二手房市场交易系统有望彻底解决二手房市场信息不对称的问题，因为房源所有信息都要在这个平台上备案；其次，或可打掉二手房局部自循环、自循环类似于有组织地抬高二手房价格；另外，构建政府信用背书，也就是说取代了以前中介背书的作用；最后，这个平台将银行按揭嫁接进来，能为控制加杠杆创造条件。

事实上，“绕过中介”这一功能在深圳房地产信息平台中早已存在，该平台便民服务的购房资格申请一览中，就没有二手房自助交易这一项。有房产中介告诉记者，《法治日报》记者，这个系统之前一直存在，住

建局只是做了系统升级，界面更明晰，并且此前业主与购房者直接交易的渠道也是畅通的。

值得注意的是，目前北京已有“存量房交易服务平台”。有评论认为，或许深圳这次测试的“二手房交易平台”与其类似。从现实情况来看，仅仅依靠一个系统，一个平台，便绕开中介、自己进行房产买卖，不太可能也不大现实。

从深圳测试的“二手房交易系统”到“绕开中介”的联想，热议背后反映出的主要问题包括：二手房交易过程中是否必须有中介存在？中介费值不值？目前的收费机制合不合理？

据北京大学房地产法研究中心主任楼建波介绍，现行法律并没有规定二手房交易必须聘请中介，如果买卖双方自行达成合意，其所缔结的房屋买卖合同具有法律效力。

楼建波称，在生活中，许多房屋交易的当事人之所以选择聘请中介，一方面是因为在房源信息繁多的自由市场中，中介能基于其所掌握的房源信息帮助匹配买卖双方；另一方面，如果买卖双方之间是陌生的，中介作为中间人，从某种程度上可以为买卖双方

书。此外，中介可以受当事人委托，在房屋交易过程中协助当事人办理很多手续性的事务。中介具有房地产领域的专业性，可以为当事人在交易过程中提供有关房产、交易等事项的专业建议。

“当然，在房屋交易中是否接受中介服务，取决于当事人的自主选择。”楼建波说。

不过，我爱我家集团副总裁、景晖智库首席经济学家胡景晖直言，他从从业20年间，政府平台、律师事务所、银行等都想过取代中介，但无一例外都失败了，他觉得去中介化这条路是走不通的。

“人们一直在探索去中介化，是因为有些人认为2%至3%的中介费太高或不值。中介的工作看似简单，但需要采集房源客源信息进行匹配、匹配之后谈判、撮合成交，还有售后、过户贷款等，实际上并不简单。”胡景晖说，房产交易本身是一个低频、非标、货值高、风险高的项目，中间涉及产权、各种纠纷等，对专业度的要求比较高。

在易居研究院智库中心研究总监严跃进看来，中介市场是一个完备的交易体系所具备的，既然有中介活动，当然就有中介费。但是从老百姓的角度来看，中介提供的服务不到位，费用很高，尤其是涉及房屋买卖、购房压力本就比较大，还要支付中介费，无疑是“难上加难”。

“人们有一种观念，认为不少中介都是骗子，取消中介就可以节约中介费，但其实中介需要撮合房源、对买卖双方的信息进行匹配，实际上发挥了加快签约流程的作用，也能规避流程中可能的风险。”严跃进说。

中介费机制随行就市 费用与服务须相匹配

对于购房者普遍反映的中介费太高的问题，胡景晖认为除了房价本身就高以外，还和付费机制有关。

“我们处在一个绝对的卖方市场，买方需要付房款，所有的税费以及中介费，所以买方苦不堪言。”胡景晖介绍称，关于中介费的定价权，国家发展改革委、住房和城乡建设部曾出过相关文件，这个交易服务属于政府指导价，而非指令价，“基本上还是随行就市的”。

关于中介费的定价权归属，严跃进指出：“虽然现在都讲市场化的定价，但实际过程中整个行业协会、有关部门等，都会有一个指导价。目前中介市场不存在实质性的垄断，但是某些平台存在垄断的倾向。”

在严跃进看来，未来规制中介费，一定要保证中介费与其实际交易背后的服务相挂钩，相符合，也就是“一分钱一分货”。

“能否绕过中介买卖房屋的问题，现实中大概有8%左右是房东和买方自行交易的，剩下的都是通过中介交易的，所以中介还是占据比较重要的地位。政府搭建

交易系统的初衷是好的，但是房屋买卖涉及的细节很多，只在交易系统进行交易容易引发纠纷。总体来说，短期内中介是很难被取代。”严跃进说。

“关于收费机制，建议采取两种方式，第一种是保底的固定收费，第二种是有一部分费用是可以浮动的，比如针对不同的房源，针对不同的买卖双方和不同的需求偏好。兼顾两方面才能防范出现中介收费的一些弊端。”严跃进称。

在胡景晖看来，房地产中介作为一个低频、非标、高价值、高风险的服务类别，靠低价格是做不好的，要解决这个问题，一是需要有关部门调控基础房价；二是需要促进付费机制改变，减轻买方的负担；三是经纪机构有必要提高服务水平，“最核心的是一定要反垄断，让市场充分竞争”。

中介行业乱象频发 监管加码或将大洗牌

另一方面，近年来，中介机构及从业人员被通报的事情也频繁发生，导致公众对中介的信任度大打折扣。

7月6日，浙江省杭州市房地产中介行业协会发布第4期行业通报：14名房地产中介机构从业人员被通报批评，5家中介机构被告诫提醒，21家中介机构被风险提示，2家中介机构被表扬。

同一天，北京市西城区房管局发布通报指出，北京我爱我家房地产经纪有限公司2名员工，针对西城区教改政策发布煽动性信息引发群体性聚集，涉嫌寻衅滋事，已被刑事拘留。

7月7日，安徽省芜湖市发布《2021年第二季度市区房地产中介机构违法违规情况通报》，共查处了26家存在不规范从业、损害当事人合法权益等违法违规行为的房地产中介机构。

受访专家称，中介机构及相关人员被通报背后一方面是因为房地产市场秩序在不断规范，另一方面则是相关部门对中介的监管力度在不断加大。

近期，各地政府纷纷出台一系列涉及管控房地产开发企业与中介机构违规行为的政策文件，明确要求加强市场秩序监管，房产中介行业整顿已拉开帷幕。

严跃进告诉记者，一些地区明确了多种中介炒房形式，包括房源垄断、代持炒房、经营贷炒房、规避税费、公证炒房、虚构交易、炒作学区、资格造假、赚取差价、培训炒房等行为，可以说几乎把市面上能碰到的中介违规行为都覆盖到了，能够起到有效规范中介行为的政策效果。

受访专家认为，无论是愈发严厉的执法检查，还是不断完善监管政策，抑或愈加透明的交易制度，都在昭示中介行业已经迎来行业的大洗牌。